



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

КНО
№ 05-12-46818/21-0-1
от 03.06.2021



_____ от _____

**Главе муниципального совета
муниципального образования
город Петергоф**

Шифману А.В.

Самсониевская ул., д. 3,
г. Петергоф,
Санкт-Петербург, 198510

msmopetergof@yandex.ru

**Администрация
Петродворцового района
Санкт-Петербурга**

Уважаемый Александр Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.05.2021 № 252/01-16 в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) (вх. от 14.05.2021 № 05-12-46382/21-0-0), в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга от 14.05.2021 № 250/01-18, поступившее в Комитет для рассмотрения в пределах компетенции (вх. от 21.05.2021 № 05-12-48818/21-0-0) по вопросу размещения вышек сотовой связи, расположенных в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга, сообщая.

Размещение опор связи, для размещение которых не требуется разрешения на строительство (далее – Объект) (в соответствии с п.11 перечня видов объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), осуществляется на основании договоров на размещение объектов на территории земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор) в соответствии с положениями статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Закона Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничены, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее - Закон).

Комитет при рассмотрении заявлений о заключении договоров на размещение Объектов руководствуется Законом и распоряжением Комитета от 24.04.2020 № 54-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная

собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона».

По адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Старо-Гостилицкое шоссе, юго-западнее дома 25, литера А Комитетом с ООО «Линк Девелопмент» (ИНН 7811418017) заключен договор от 10.08.2020 № 13/ЗР-00034 на размещение антенно-мачтового сооружения связи (опоры), для размещения которого не требуется разрешения на строительство, на территории земель площадью 25 кв.м.

По адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, юго-западнее дома 19, корпус 1, литера А Комитетом с ООО «ДачаНаСвязи» (ИНН 7810792195) заключен договор от 28.01.2021 № 16/ЗР-00053 на размещение антенно-мачтового сооружения связи, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, на территории земель площадью 49 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 78:40:0019346.

По адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Университетский проспект, между домами 2/18, литера А и 8 литера А Комитетом с ООО «Линк Девелопмент» (ИНН 7811418017) заключен договор от 16.04.2021 № 16/ЗР-00294/2021 на размещение антенно-мачтового сооружения связи (опоры), для размещения которого не требуется разрешения на строительство, на территории земель площадью 9 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 78:40:0019359.

По остальным адресам, указанным в обращении, идентифицировать месторасположение вышек сотовой связи не представляется возможным.

Обращаю Ваше внимание на то, что сведения о принятых решениях о заключении договоров на размещение вышек сотовой связи содержатся в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (<https://rgis.spb.ru/mapui/>). Для просмотра указанной информации необходимо подключить слой «Разрешения на использование ЗУ» в разделе «Дополнительные сведения», выбрав инструмент «Управление слоями» и нажав на кнопку «Слой».

Кроме этого, направляю перечень заключенных договоров на размещение вышек сотовой связи в Петродворцовом районе.

Для размещения базовой станции на конкретной территории или здании оператор сотовой связи должен иметь проект обоснования размещения базовой станции, с указанием параметров (высота установки, рабочая мощность передатчика, угол направления излучения к горизонту и азимут излучения), адрес установки, размеры технической территории и минимальное расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения, параметры размещения антенных устройств. При этом должны быть соблюдены требования санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные материалы проходят санитарно-эпидемиологическую экспертизу и делается вывод об отсутствии или оказании негативного влияния

объекта на окружающую среду и здоровье населения и соответствии проектных материалов требованиям вышеперечисленных санитарных правил.

В последующем, в соответствии с требованиями санитарного законодательства, до начала эксплуатации базовой станции оператор сотовой связи повторно должен обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для согласования ввода базовой станции в эксплуатацию. При этом проводятся измерения фактической интенсивности электромагнитных полей в зоне влияния базовой станции, подтверждающие безопасные уровни воздействия объекта на среду обитания и здоровье человека.

В ходе эксплуатации базовых станций сотовой связи уровни электромагнитных полей должны контролироваться владельцами базовых станций сотовой связи в рамках производственного контроля не реже одного раза в 3 года в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения должно составлять не менее 7 м.

С 01.03.2021 введены в действие санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 и зарегистрированные в Министерстве юстиции 29.01.2021, регистрационный № 62297 (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Раздел XIII СанПиН 2.1.3684-21 регламентирует санитарно-эпидемиологическое требование к размещению и эксплуатации радиоэлектронных средств (далее – РЭС), генерирующих электромагнитные поля радиочастотного диапазона.

Федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Во второй адрес направляется для сведения.

Приложение: на 1 л.

**Заместитель
председателя Комитета**



М.А.Мельникова

Перечень заключенных договоров на размещение вышек сотовой связи в Петродворцовом районе

№ п/п	Пользователь	ИНН пользователя	Номер решения	Дата решения	Цель	Район	Муниципальный округ	№ Договора	Дата договора
1	ООО "Линк Девелопмент"	7811418017	376-ИЗУ/Д	29.09.2020	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Ломоносов	16/ЗР-00376	16.10.2020
2	ООО "Русмаркет"	2315188335	493-ИЗУ/Д	24.11.2020	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Ломоносов	16/ЗР-00493	02.12.2020
3	ООО "Русмаркет"	2315188335	475-ИЗУ/Д	20.11.2020	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Ломоносов	16/ЗР-00475	02.12.2020
4	ООО "Линк Девелопмент"	7811418017	577-ИЗУ/Д	21.12.2020	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00577	19.01.2021
5	ООО "ДачаНаСвязи"	7810792195	53-ИЗУ/Д	25.01.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00053	28.01.2021
6	ООО "ДачаНаСвязи"	7810792195	67-ИЗУ/Д	28.01.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00067/2021	02.02.2021
7	ООО "Высота"	7136037480	143-ИЗУ/Д	20.02.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00143/2021	12.03.2021
8	АО "Первая башенная компания"	7707387700	228-ИЗУ/Д	17.03.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00228/2021	06.04.2021
9	ООО "Мегасервисная компания"	7816576810	267-ИЗУ/Д	29.03.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Ломоносов	16/ЗР-00267/2021	06.04.2021
10	ООО "Линк Девелопмент"	7811418017	294-ИЗУ/Д	01.04.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00294/2021	16.04.2021
11	АО Первая башенная компания	7707387700	352-ИЗУ/Д	04.05.2021	антенно-мачтовое сооружение связи (опора)	Петродворцовый	город Петергоф	16/ЗР-00352/2021	13.05.2021